

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме , расположенном по адресу:
г.Курск ул. Дружининская дом 24
(в форме очно - заочного голосования)

г.Курск

21 февраля 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Правление ТСЖ «Дружининская 24».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 февраля 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 февраля 2022 года по 20 часов 00 минут 15 февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 21 февраля 2022 г., город Курск, офис ТСЖ «Дружининская 24» .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5816,6 кв.м голосов. Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании: 3545,46 кв.м голосов , что составляет 61% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Кворум имеется .Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1. Избрать председателя собрания кв. , секретаря общего собрания кв., наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников и до администрации города, информацию об итогах голосования и принятых решениях .
2. Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Изменить способ управления с ТСЖ "Дружининская 24" на управляющую компанию .
4. Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Своя квартира», утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с управляющей компанией каждым собственником с 01 марта 2022 г.
5. Утвердить тариф на ремонт и содержание дома на 2022 г. в размере 14,16 руб. согласно смете.
6. Избрать место хранения протоколов общих собраний и(или) их копий , решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК Своя квартира» (г.Курск, ул. Пионеров д. 17 оф. 1.) .
7. Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном жилом доме о созыве внеочередных и ежегодных общих собраниях, об итогах голосования, принятых решениях, путем рассылки уведомлений в почтовые ящики и (или) размещением информации на досках объявлений жилого дома.
8. Разрешить установку оборудования в местах общего пользования по оказанию телекоммуникационных услуг и поручить управляющей компании заключить договор на аренду имущества мест общего пользования, согласовывать места установки оборудования и осуществлять контроль за соблюдением норм и правил установки.

9. Поручить управляющей компании использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на текущий ремонт жилого дома.
10. Поручить управляющей компании техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот и калиток на придомовой территории. Утвердить порядок оплаты за ежемесячное техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот и калиток путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.
11. Разрешить управляющей компании установить и заключить договор на установленное оборудование видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования жилого дома. Поручить управляющей компании производить контроль за техническим обслуживанием оборудования видеонаблюдения. Утвердить порядок оплаты за техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить равномерно по количеству жилых и нежилых помещений .
- 12.
13. Наделить ООО УК "Своя квартира" полномочиями на представление интересов собственников и обращения в суд для взыскания задолженности оплаты по взносам на капитальный ремонт.
14. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и занесение информации в раздел по капитальному ремонту ГИС ЖКХ, в размере 0,45 руб с кв. м. общей площади помещения собственника, с возможной индексацией на уровень инфляции, но не чаще одного раза в год.
15. Определение условий и порядка оплаты услуг, связанных с ведением специального счета на капитальный ремонт: путем включения дополнительной строки в квитанцию на жилищно -коммунальные услуги.

1. По первому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Избрать председателя собрания кв. , секретаря общего собрания кв., наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников и до администрации города, информацию об итогах голосования и принятых решениях .

ГОЛОСОВАЛИ : За 3389 кв.м. голосов ; что составляет 96% от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 65,6 кв.м. голосов ; что составляет 2 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 90,6 кв.м. голосов ; что составляет 2 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____

2. По второму вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ : За 3363,26 кв.м. голосов ; что составляет 95% от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 0 кв.м. голосов ; что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 182,2 кв.м. голосов ; что составляет 5 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Изменить способ управления с ТСЖ "Дружининская 24" на управляющую компанию .

ГОЛОСОВАЛИ : За 3184,56 кв.м. голосов ; что составляет 90 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 110,9 кв.м. голосов ; что составляет 3 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 250 кв.м. голосов ; что составляет 7 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Своя квартира»; утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с управляющей компанией каждым собственником с 01 марта 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ : За 2959,36 кв.м. голосов ; что составляет 83 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 110,9 кв.м. голосов ; что составляет 3 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 475,1 кв.м. голосов ; что составляет 14 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить тариф на ремонт и содержание дома на 2022 г. в размере 14,16 руб. согласно смете.

ГОЛОСОВАЛИ : За 3041,86 кв.м. голосов ; что составляет 86% от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 0 кв.м. голосов ; что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 503,6 кв.м. голосов ; что составляет 14 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Избрать место хранения протоколов общих собраний и(или) их копий , решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК Своя квартира» (г.Курск, ул. Пионеров д. 17 оф. 1.) .

ГОЛОСОВАЛИ : За 2865,46 кв.м. голосов ; что составляет 81 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 110,9 кв.м. голосов ; что составляет 3 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 569,1 кв.м. голосов ; что составляет 16 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном жилом доме о созыве внеочередных и ежегодных общих собраниях, об итогах голосования, принятых решениях, путем рассылки уведомлений в почтовые ящики и (или) размещением информации на досках объявлений жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ : За 3453,86 кв.м. голосов ; что составляет 97 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 0 кв.м. голосов ; что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 91,6 кв.м. голосов ; что составляет 3 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Разрешить установку оборудования в местах общего пользования по оказанию телекоммуникационных услуг и поручить управляющей компании заключить договор на аренду имущества мест общего пользования, согласовывать места установки оборудования и осуществлять контроль за соблюдением норм и правил установки.

ГОЛОСОВАЛИ : За 2806,36 кв.м. голосов ; что составляет 79 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 464,9 кв.м. голосов ; что составляет 13 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 274,2 кв.м. голосов ; что составляет 8 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Поручить управляющей компании использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на текущий ремонт жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ : За 3201,46 кв.м. голосов ; что составляет 90 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 0 кв.м. голосов ; что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 344 кв.м. голосов ; что составляет 10 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Поручить управляющей компании техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот и калиток на придомовой территории. Утвердить порядок оплаты за ежемесячное техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот и калиток путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ : За 2908,66 кв.м. голосов ; что составляет 82 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 452,4 кв.м. голосов ; что составляет 13 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 184,4 кв.м. голосов ; что составляет 5 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Разрешить управляющей компании установить и заключить договор на установленное оборудование видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования жилого дома. Поручить управляющей компании производить контроль за техническим обслуживанием оборудование видеонаблюдения. Утвердить порядок оплаты за техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить равномерно по количеству жилых и нежилых помещений .

ГОЛОСОВАЛИ : За 2820,86 кв.м. голосов ; что составляет 80 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 66,6 кв.м. голосов ; что составляет 2 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 658 кв.м. голосов ; что составляет 18 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Наделить ООО УК "Своя квартира" полномочиями на представление интересов собственников и обращения в суд для взыскания задолженности оплаты по взносам на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ : За 3027,46 кв.м. голосов ; что составляет 85 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 110,9 кв.м. голосов ; что составляет 3 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 407,1 кв.м. голосов ; что составляет 12 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и занесение информации в раздел по капитальному ремонту ГИС ЖКХ, в размере 0,45 руб с кв. м. общей площади помещения собственника, с возможной индексацией на уровень инфляции, но не чаще одного раза в год.

ГОЛОСОВАЛИ : За 2821,86 кв.м. голосов ; что составляет 80 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 156,2 кв.м. голосов ; что составляет 4 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 567,4 кв.м. голосов ; что составляет 16 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ : Определение условий и порядка оплаты услуг, связанных с ведением специального счета на капитальный ремонт: путем включения дополнительной строки в квитанцию на жилищно -коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ : За 2937,66 кв.м. голосов ; что составляет 83 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Против 266,2 кв.м. голосов ; что составляет 7 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании .

Воздержался 341,6 кв.м. голосов ; что составляет 10 % от числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. , в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. , в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л. , в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____



(подпись)

(Пронин В.Д.)

расшифровка подписи

21.02.2022 г.